

Số: 378 /TB-CCTHADS

Tri Tôn, ngày 04 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 73/2015/DSST ngày 04 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 475/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 04 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 336/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.;

Xét thấy, các bên đương sự không thoả thuận được về giá tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang, Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản quyền sử dụng đất do Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1980 đứng tên; Địa chỉ: ấp Chí Thành, xã Tân Thành, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang; Địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, An Giang.

2/ Thông tin tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 586 (thửa tạm 1), tờ bản đồ số 12 (bản đồ số mới 62), diện tích thực tế còn lại 9.274 m², thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 515083, vào sổ cấp chứng nhận số 01982/QSDĐ/oI, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 25/04/2001 do do bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1980 đứng tên. Địa chỉ thửa đất tại: xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

(Đính kèm theo Bản trích đo địa chính ngày 16 tháng 09 năm 2021 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tri Tôn).

3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Theo Điều 6, Điều 7 và Điều 8 của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4/ Hồ sơ tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sau y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn thẩm định giá:

Trong **02 ngày** liên tiếp, kể từ thời điểm thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự.

6/ Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn; Địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, liên hệ số điện thoại: 02963.874.284).

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Niêm yết công khai Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự;
- Lưu VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Vũ